



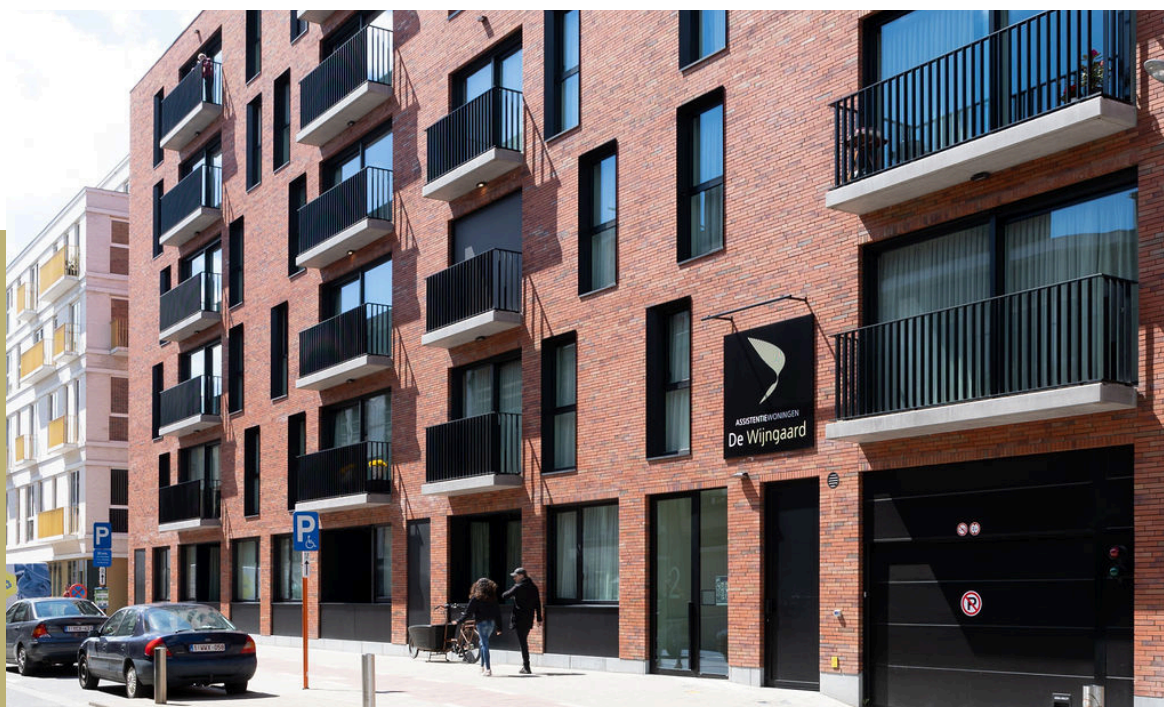
ASSISTENTIEWONINGEN

# De Wijngaard

## Infobrochure

*Zorgeloos genieten in hartje Kortrijk*

Sint-Janslaan 2, 8500 Kortrijk



# Welkom

De Wijngaard wordt uitgebaat voor Sint Vincentius woonzorgnetwerk, dat deel uitmaakt van de woonzorggroep GVO, die een overeenkomst heeft met de eigenaren van de assistentiewoningen.

GVO staat voor Gast Vrij Omgeven waarbij we bouwen aan een cultuur van zorgzaamheid - de ziel van de zorg. Gastvrijheid zit hier in het DNA.

Sint Vincentius woonzorgnetwerk omvat 3 sites.

Op de Houtmarkt bevindt zich het woonzorgcentrum met 144 vaste verblijven en de assistentiewoningen 'De Houtmarkt'. Op deze site hebben we 10 kamers oriënterend kortverblijf. Naast de Houtmarkt hebben we nog de assistentiewoningen van 'De Wijngaard' en 'De Gulden Sporen'.

De uitbating van De Wijngaard is in handen van Sint Vincentius dat synoniem staat voor een jarenlange ervaring en deskundigheid inzake ouderenzorg.

Je kan altijd op de diensten van Sint Vincentius rekenen als dat nodig is. Ook bij acute zorgvragen zorgen we tijdelijk of voor langere termijn voor opvang in kortverblijf, crisisopvang of het woonzorgcentrum zelf.

Adres: Houtmarkt 33 - 8500 Kortrijk  
Tel: 056 28 03 00



## In't kort

- 55 erkende assistentiewoningen met 1 of 2 slaapkamers
- Uitgerust met moderne keuken (wasmachine, inductiekookplaat, combi-oven)
- Badkamer met aangepaste inloopdouche met veiligheidssteunen en douchezitje
- Aansluiting wasmachine en/of condenserende droogkast
- Centrale verwarming (gas) met thermostaat
- Privé terras met uitzicht op tuin of stadscentrum
- Eigen restaurant met aanbod ontbijt, middagmaal en avondmaal
- Bar met gemeenschappelijk terras in de binnentuin
- Mogelijkheid tot ondergrondse parkeerplaats
- Activiteitsaanbod
- 24u/24u noodoproepsysteem
- Technische ondersteuning in noodgevallen
- Afvallokaal (sorteren restafval, pmd, gemengd glas en papier en karton)
- Inclusief brand- en familiale verzekering
- Inwonende conciërge



# Dagprijzen

vanaf 01/10/2024

MODEL A	MODEL B	MODEL C Sint- Janslaan tuinkant 1 slaapkamer 15 aw'n	MODEL D Sint- Janslaan tuinkant 2 slaapkamers 6 aw'n	MODEL E Wijngaardstraat straatkant 1 slaapkamer 6 aw'n	MODEL F Wijngaardstraat tuinkant 1 slaapkamer 6 aw'n	MODEL G Wijngaardstraat tuinkant 2 slaapkamers 3 aw'n
0001 - 55m <sup>2</sup> - 48,58€	0003 - 64m <sup>2</sup> - 51,61€	0004 - 65m <sup>2</sup> - 50,19€	0006 - 70m <sup>2</sup> - 52,82€	0024 - 57m <sup>2</sup> - 51,61€	0021 - 54m <sup>2</sup> - 52,82€	0023 - 74m <sup>2</sup> - 57,70€
0002 - 55m <sup>2</sup> - 43,07€	0014 - 67m <sup>2</sup> - 46,21€	0015 - 63m <sup>2</sup> - 53,43€	0027 - 69m <sup>2</sup> - 56,46€	0025 - 55m <sup>2</sup> - 46,15€	0022 - 54m <sup>2</sup> - 52,82€	0033 - 74m <sup>2</sup> - 58,90€
0011 - 60m <sup>2</sup> - 49,80€	0024 - 67m <sup>2</sup> - 54,04€	0016 - 60m <sup>2</sup> - 52,21€	0037 - 69m <sup>2</sup> - 57,70€	0034 - 54m <sup>2</sup> - 42,50€	0031 - 54m <sup>2</sup> - 54,04€	0043 - 74m <sup>2</sup> - 60,72€
0012 - 57m <sup>2</sup> - 49,80€	0034 - 67m <sup>2</sup> - 55,25€	0018 - 60m <sup>2</sup> - 52,82€	0045 - 75m <sup>2</sup> - 59,51€	0035 - 52m <sup>2</sup> - 42,50€	0032 - 54m <sup>2</sup> - 54,04€	
0013 - 57m <sup>2</sup> - 49,80€	0042 - 67m <sup>2</sup> - 56,46€	0025 - 63m <sup>2</sup> - 55,25€	0055 - 70m <sup>2</sup> - 58,81€	0044 - 54m <sup>2</sup> - 42,50€	0041 - 54m <sup>2</sup> - 55,86€	
0021 - 60m <sup>2</sup> - 51,61€	0052 - 67m <sup>2</sup> - 57,08€	0026 - 60m <sup>2</sup> - 54,04€		0045 - 52m <sup>2</sup> - 42,50€	0042 - 54m <sup>2</sup> - 52,82€	
0022 - 57m <sup>2</sup> - 51,61€		0028 - 60m <sup>2</sup> - 54,04€				
0023 - 57m <sup>2</sup> - 51,61€		0035 - 63m <sup>2</sup> - 52,81€				
0031 - 60m <sup>2</sup> - 52,82€		0036 - 60m <sup>2</sup> - 55,25€				
0032 - 57m <sup>2</sup> - 48,58€		0038 - 60m <sup>2</sup> - 55,25€				
0033 - 57m <sup>2</sup> - 52,82€		0043 - 63m <sup>2</sup> - 57,70€				
0041 - 76m <sup>2</sup> - 58,29€		0044 - 60m <sup>2</sup> - 50,38€				
0051 - 70m <sup>2</sup> - 55,02€		0053 - 63m <sup>2</sup> - 57,61€				
		0054 - 60m <sup>2</sup> - 48,13€				

Parking:

2,58€/dag

18,21€/dag: vergoeding gvo (uitbater)

rest dagprijis: vergoeding eigenaar

Opdeling dagprijis:


# Beleven



# Beleven



# Mogelijkheden

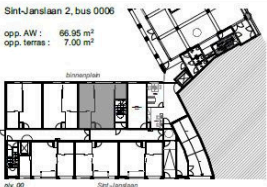


**DE WIJN GAARD.**


Wingardastraat  
Sint-Janslaan  
Vlaamingsstraat  
KORTRIJK

Sint-Janslaan 2, bus 0006

opp. AW : 66,95 m<sup>2</sup>  
opp. terras : 7,00 m<sup>2</sup>



niv. 00



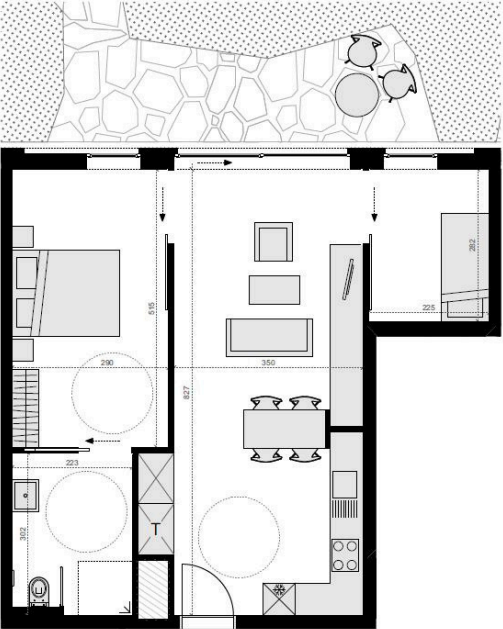
gener. vloerplan

ARCHITECT : **NERO bvba**  
Sint-Markoenstraat 28  
9032 Wondelgem  
www.nero.be

**NERO**

EEN REALISATIE VAN :


**ION** & **alides**  
develop different



0 1 2m

- Dit plan en de afmetingen zijn indicatief en onderhevig aan wijzigingen in het kader van het bouwproces.  
- Het meetbaar, inclusief ingemetselde muren, zijn niet inbegrepen en worden buiten de illustratie afgebeeld, met uitzondering van ingebouwde kasttechnieken (T) waar voorzien.

Voorbeeld flat met 2 slaapkamers, tuinkant Sint-Janslaan

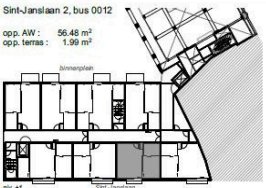


**DE WIJN GAARD.**


Wingardastraat  
Sint-Janslaan  
Vlaamingsstraat  
KORTRIJK

Sint-Janslaan 2, bus 0012

opp. AW : 56,48 m<sup>2</sup>  
opp. terras : 1,99 m<sup>2</sup>



niv. 00



gener. Sint-Janslaan

ARCHITECT : **NERO bvba**  
Sint-Markoenstraat 28  
9032 Wondelgem  
www.nero.be

**NERO**

EEN REALISATIE VAN :

**ION** & **alides**  
develop different




0 1 2m

- Dit plan en de afmetingen zijn indicatief en onderhevig aan wijzigingen in het kader van het bouwproces.  
- Het meetbaar, inclusief ingemetselde muren, zijn niet inbegrepen en worden buiten de illustratie afgebeeld, met uitzondering van ingebouwde kasttechnieken (T) waar voorzien.

Voorbeeld flat met 1 slaapkamer, voorkant Sint-Janslaan

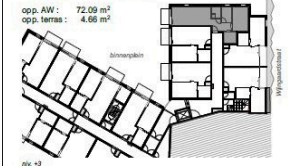
# Mogelijkheden




**DE WIJN GAARD.**

Wijngaardstraat  
Sint-Jansaan  
Wamingenstraat  
KORTRIJK

Wijngaardstraat 48, bus 0033  
opp. AW : 72,99 m<sup>2</sup>  
opp. terras : 4,66 m<sup>2</sup>



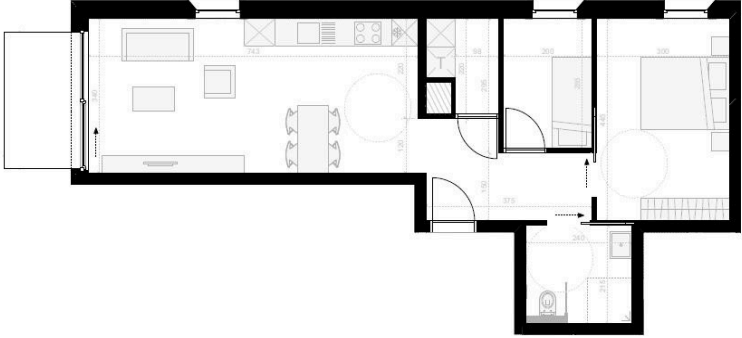
niv. +3



gener. vloerplan

ARCHITECT : **NERO bvba**  
Maujestedekai 39a  
9000 Gent  
www.nero.be

EEN REALISATIE VAN : **ION** & **alides**



0 1 2m

- Dit plan en de afmetingen zijn indicatief en onderhevig aan wijzigingen in het kader van het bouwproces.  
- Het meubilair, inclusief afgemeten keukens, zijn niet inbegrepen en worden later af te meten afgeleverd, met uitzondering van ingebouwde kast technieken (T) waar voorzien.

**Voorbeeld flat met 2 slaapkamers, tuinkant Wijngaardstraat**



**DE WIJN GAARD.**

Wijngaardstraat  
Sint-Jansaan  
Wamingenstraat  
KORTRIJK

Wijngaardstraat 48, bus 0045  
opp. AW : 49,52 m<sup>2</sup>  
opp. terras : 4,71 m<sup>2</sup>



niv. +4



gener. Wijnngaardstraat

ARCHITECT : **NERO bvba**  
Maujestedekai 39a  
9000 Gent  
www.nero.be

EEN REALISATIE VAN : **ION** & **alides**



0 1 2m

- Dit plan en de afmetingen zijn indicatief en onderhevig aan wijzigingen in het kader van het bouwproces.  
- Het meubilair, inclusief afgemeten keukens, zijn niet inbegrepen en worden later af te meten afgeleverd, met uitzondering van ingebouwde kast technieken (T) waar voorzien.

**Voorbeeld flat met 1 slaapkamer, voorkant Wijngaardstraat**





ASSISTENTIEWONINGEN

# De Wijngaard

## CONTACT

Voor meer info of een vrijblijvend bezoekje  
contacteer Eline van de sociale dienst  
via 056 49 29 20  
of [eline.catteeuw@gvo.be](mailto:eline.catteeuw@gvo.be)

Aanwezig op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Neem ook eens een kijkje op onze website:  
[www.dewijngaard.gvo.be](http://www.dewijngaard.gvo.be)  
of op onze facebookpagina.

Graag tot binnenkort !



Eline Catteeuw

*“Het zijn die kleine geneugten die het leven glans geven”*