



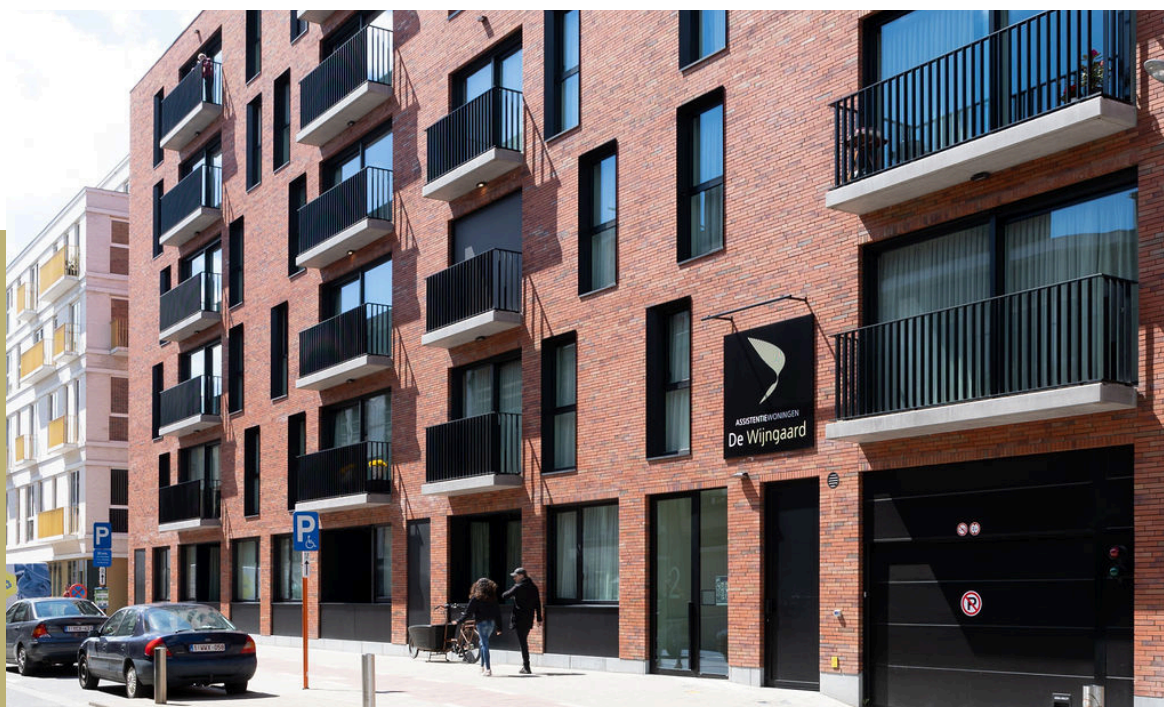
ASSISTENTIEWONINGEN

De Wijngaard

Infobrochure

Zorgeloos genieten in hartje Kortrijk

Sint-Janslaan 2, 8500 Kortrijk



Welkom

De Wijngaard wordt uitgebaat voor Sint Vincentius woonzorgnetwerk, dat deel uitmaakt van de woonzorggroep GVO, die een overeenkomst heeft met de eigenaren van de assistentiewoningen.

GVO staat voor Gast Vrij Omgeven waarbij we bouwen aan een cultuur van zorgzaamheid - de ziel van de zorg. Gastvrijheid zit hier in het DNA.

Sint Vincentius woonzorgnetwerk omvat 3 sites.

Op de Houtmarkt bevindt zich het woonzorgcentrum met 144 vaste verblijven en de assistentiewoningen 'De Houtmarkt'. Op deze site hebben we 10 kamers oriënterend kortverblijf. Naast de Houtmarkt hebben we nog de assistentiewoningen van 'De Wijngaard' en 'De Gulden Sporen'.

De uitbating van De Wijngaard is in handen van Sint Vincentius dat synoniem staat voor een jarenlange ervaring en deskundigheid inzake ouderenzorg.

Je kan altijd op de diensten van Sint Vincentius rekenen als dat nodig is. Ook bij acute zorgvragen zorgen we tijdelijk of voor langere termijn voor opvang in kortverblijf, crisisopvang of het woonzorgcentrum zelf.

Adres: Houtmarkt 33 - 8500 Kortrijk

Tel: 056 28 03 00



In't kort

- 55 erkende assistentiewoningen met 1 of 2 slaapkamers
- Uitgerust met moderne keuken (wasmachine, inductiekookplaat, combi-oven)
- Badkamer met aangepaste inloopdouche met veiligheidssteunen en douchezitje
- Aansluiting wasmachine en/of condenserende droogkast
- Centrale verwarming (gas) met thermostaat
- Privé terras met uitzicht op tuin of stadscentrum
- Eigen restaurant met aanbod ontbijt, middagmaal en avondmaal
- Bar met gemeenschappelijk terras in de binnentuin
- Mogelijkheid tot ondergrondse parkeerplaats
- Activiteitsaanbod
- 24u/24u noodoproepsysteem
- Technische ondersteuning in noodgevallen
- Afvallokaal (sorteren restafval, pmd, gemengd glas en papier en karton)
- Inclusief brand- en familiale verzekering



Dagprijzen

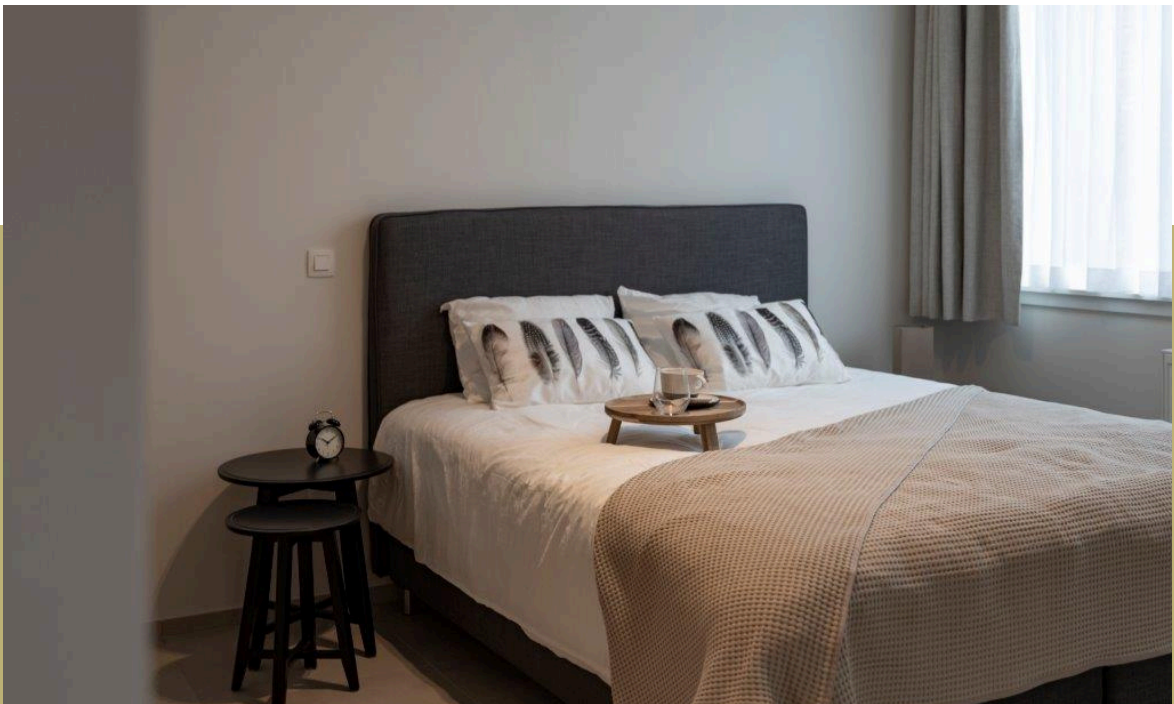
MODEL A	MODEL B	MODEL C	MODEL D	MODEL E	MODEL F	MODEL G
Sint-Janslaan straatkant	Sint-Janslaan straatkant	Sint-Janslaan tuinkant	Sint-Janslaan tuinkant	Wijngaardstraat straatkant	Wijngaardstraat tuinkant	Wijngaardstraat tuinkant
1 slaapkamer 13 aw'n	2 slaapkamers 6 aw'n	1 slaapkamer 15 aw'n	2 slaapkamers 6 aw'n	1 slaapkamer 6 aw'n	1 slaapkamer 6 aw'n	2 slaapkamers 3 aw'n
0001 - 55m ² - 49,55€	0003 - 64m ² - 52,64€	0004 - 65m ² - 51,19€	0006 - 70m ² - 53,88€	0024 - 57m ² - 52,64€	0021 - 54m ² - 53,88€	0023 - 74m ² - 58,85€
0002 - 55m ² - 43,93€	0014 - 67m ² - 46,57€	0005 - 62m ² - 52,64€	0017 - 69m ² - 55,73€	0025 - 55m ² - 47,07€	0022 - 54m ² - 53,88€	0033 - 74m ² - 60,08€
0011 - 60m ² - 50,80€	0024 - 67m ² - 55,12€	0015 - 63m ² - 54,50€	0027 - 69m ² - 57,59€	0034 - 54m ² - 43,35€	0031 - 54m ² - 55,12€	0043 - 74m ² - 61,93€
0012 - 57m ² - 50,80€	0034 - 67m ² - 56,36€	0016 - 60m ² - 51,21€	0037 - 69m ² - 58,85€	0035 - 52m ² - 43,35€	0032 - 54m ² - 55,12€	
0013 - 57m ² - 50,80€	0042 - 67m ² - 57,59€	0018 - 60m ² - 53,88€	0045 - 75m ² - 60,70€	0044 - 54m ² - 43,35€	0041 - 54m ² - 56,98€	
0021 - 60m ² - 52,64€	0052 - 67m ² - 58,22€	0025 - 63m ² - 56,36€	0055 - 70m ² - 59,17€	0045 - 52m ² - 43,35€	0042 - 54m ² - 53,88€	
0022 - 57m ² - 52,64€		0026 - 60m ² - 55,12€				
0023 - 57m ² - 52,64€		0028 - 60m ² - 55,12€				
0031 - 60m ² - 53,88€		0035 - 63m ² - 53,86€				
0032 - 57m ² - 49,55€		0036 - 60m ² - 56,36€				
0033 - 57m ² - 53,88€		0038 - 60m ² - 56,36€				
0041 - 76m ² - 59,46€		0043 - 63m ² - 58,85€				
0051 - 70m ² - 56,12€		0044 - 60m ² - 51,39€				
		0053 - 63m ² - 58,76€				
		0054 - 60m ² - 49,09€				

Parking: 2,64€/dag
 Opdeling dagprijzen: 18,57€/dag; vergoeding gvo (uitbater) rest dagprijzen: vergoeding eigenaar

Beleven



Beleven



Mogelijkheden

Wijngaardstraat
Sint-Janslaan
Vlamingsstraat
KORTRIJK

Sint-Janslaan 2, bus 0006
opp. AW: 66.95 m²
opp. terras: 7.00 m²

ARCHITECT: **NERO bvba**
Sint-Markoenstraat 28
9032 Wondelgem
www.nero.be

EEN REALISATIE VAN:
ION develop different & **alides**

0 1 2m

Dit plan en de afmetingen zijn indicatief en onderhevig aan wijzigingen in het kader van het bouwproces.
Het resultaat, inclusief ingemetselde muren, zijn niet ingekoppeld en worden buiten de illustratie afgebeeld, met uitzondering van ingebouwde kasttechnieken (T) waar voorzien

Voorbeeld flat met 2 slaapkamers, tuinkant Sint-Janslaan

Wijngaardstraat
Sint-Janslaan
Vlamingsstraat
KORTRIJK

Sint-Janslaan 2, bus 0012
opp. AW: 56.48 m²
opp. terras: 1.99 m²

ARCHITECT: **NERO bvba**
Sint-Markoenstraat 28
9032 Wondelgem
www.nero.be


EEN REALISATIE VAN:
ION develop different & **alides**

0 1 2m

Dit plan en de afmetingen zijn indicatief en onderhevig aan wijzigingen in het kader van het bouwproces.
Het resultaat, inclusief ingemetselde muren, zijn niet ingekoppeld en worden buiten de illustratie afgebeeld, met uitzondering van ingebouwde kasttechnieken (T) waar voorzien

Voorbeeld flat met 1 slaapkamer, voorkant Sint-Janslaan

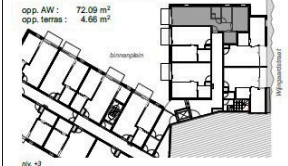
Mogelijkheden




DE WIJN GAARD.

Wijngaardstraat
Sint-Jansaan
Wamingenstraat
KORTRIJK

Wijngaardstraat 48, bus 0033
opp. AW : 72,99 m²
opp. terras : 4,66 m²



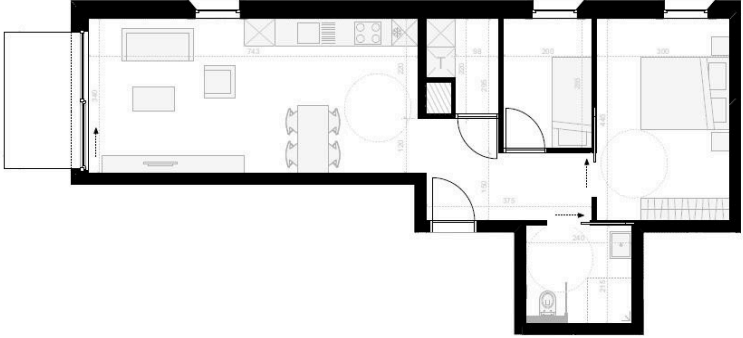
niv. +3



gener. vloerplan

ARCHITECT : **NERO bvba**
Maujestedekai 39a
9000 Gent
www.nero.be

EEN REALISATIE VAN : **ION** & **alides**



0 1 2m

- Dit plan en de afmetingen zijn indicatief en onderhevig aan wijzigingen in het kader van het bouwproces
- Het meubilair, inclusief afgemeten keukens, zijn niet inbegrepen en worden later af te illustratie afgebeeld, met uitzondering van ingebouwde kast technieken (T) waar voorzien

Voorbeeld flat met 2 slaapkamers, tuinkant Wijngaardstraat



DE WIJN GAARD.

Wijngaardstraat
Sint-Jansaan
Wamingenstraat
KORTRIJK

Wijngaardstraat 48, bus 0045
opp. AW : 49,52 m²
opp. terras : 4,71 m²



niv. +4



gener. Wijnngaardstraat

ARCHITECT : **NERO bvba**
Maujestedekai 39a
9000 Gent
www.nero.be

EEN REALISATIE VAN : **ION** & **alides**



0 1 2m

- Dit plan en de afmetingen zijn indicatief en onderhevig aan wijzigingen in het kader van het bouwproces
- Het meubilair, inclusief afgemeten keukens, zijn niet inbegrepen en worden later af te illustratie afgebeeld, met uitzondering van ingebouwde kast technieken (T) waar voorzien

Voorbeeld flat met 1 slaapkamer, voorkant Wijngaardstraat



ASSISTENTIEWONINGEN

De Wijngaard

CONTACT

Voor meer info of een vrijblijvend bezoekje
contacteer Eline van de sociale dienst
via 056 49 29 20
of eline.catteeuw@gvo.be

Aanwezig op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Neem ook eens een kijkje op onze website:
www.dewijngaard.gvo.be
of op onze facebookpagina.

Graag tot binnenkort !



Eline Catteeuw

“Het zijn die kleine geneugten die het leven glans geven”